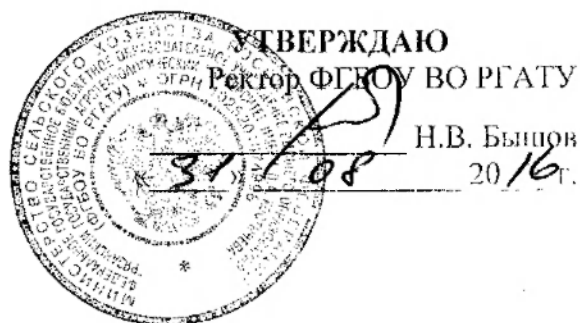




ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ П.А. КОСТЫЧЕВА»



**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева»

рассмотрено и утверждено решением Ученого
совета университета «31» августа 2016 г.
(Протокол № 1)

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработчик	Проректор по АХР	С.В. Корнилов	19.08.16
Согласовано	Проректор по воспитательной работе	И.В. Федоскина	29.08.16
Согласовано	Начальник управления кадров	Г.В. Сирогина	29.08.16
Согласовано	Начальник юридической службы	Н.Ю. Харламова	29.08.16
Согласовано	Начальник управления развития и качества образовательного процесса	И.Г. Шашкова	30.08.16
Согласовано	Главный бухгалтер	Е.Н. Панкратова	30.08.16
Согласовано	Начальник финансово-экономического управления	Е.В. Емельяненко	30.08.16
Согласовано	Начальник учебного управления	Г.В. Зуденкова	30.08.2016
Согласовано	Председатель Совета родителей	С.Н. Соловьева	29.08.16
Согласовано	Председатель первичной профсоюзной организации студентов	И.М. Стадлева	29.08.16
Согласовано	Председатель совета обучающихся	М.В. Евсеева	30.08.2016
Регистрационный номер	17.6-5-16-2-28	Страница	20

1. Общее положения

1.1. Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева» (ФГБОУ ВО РГАТУ), (далее Положение и Университет) разработано на основании Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Устава ФГБОУ ВО РГАТУ и иных локальных нормативных актов Университета.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением административно-хозяйственного управления Университета и осуществляет свою деятельность согласно настоящему Положению, которое является локальным нормативным актом Университета.

Финансирование содержания общежитий осуществляется за счет средств федерального бюджета, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

1.3. Студенческое общежитие ФГБОУ ВО РГАТУ предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, магистров, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся в ФГБОУ ВО РГАТУ по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов возможно размещение в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений образовательных организаций, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории г. Рязани;
- других категорий обучающихся при заключении договора сроком не более 1 года;
- лиц, приглашенных для участия в учебном процессе, мероприятиях Университета.

С каждым проживающим в студенческом общежитии заключается договор найма жилого помещения.

1.4. Иностранцы граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и

федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации и на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в ФГБОУ ВО РГАТУ местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, жилые помещения могут по решению администрации, предоставляться:

- работникам Университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения,
- обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются Приложением № 1 к настоящему Положению.

1.8. Общее руководство и организацию бытового обслуживания проживающих осуществляет проректор по административно-хозяйственной работе. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта и поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием совместно с хозяйственной службой.

1.9. Ответственность за организацию и состояние воспитательной работы в студенческих общежитиях осуществляет проректор по воспитательной работе.

В осуществлении воспитательной работы с проживающими принимают участие кураторы студенческих групп, классные руководители, студенческие советы, профсоюзные комитеты и ~~декан~~ факультетов.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО РГАТУ;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- переселяться с письменного согласия заведующего общежитием из одной комнаты в другую;

- избирать студенческий совет общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- подавать заявление для своевременного ремонта комнат, мебели, инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Инструкцию по технике безопасности и Инструкцию по пожарной безопасности;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты старостой этажа, заведующей общежитием, представителями администрации Университета с целью контроля за соблюдением Правил проживания в студенческом общежитии, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ и иных целей;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых

помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих, не допускать задолженности по оплате;

- выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- при выбытии из студенческого общежития на срок более 1 месяца сдавать ключи заведующей общежитием.

Проживающие в студенческом общежитии Университета на добровольной основе привлекаются Студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории студенческого общежития и систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития с соблюдением правил охраны труда.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии категорически запрещается:

- заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории студенческого общежития;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- использовать в индивидуальных целях свободные подсобные помещения;

- самовольно переносить мебель и инвентарь;

- производить переделку и исправление электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами мощностью более 1 кВт в жилых комнатах;

- включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты с 23:00 до 08:00 часов;

- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, наркотическом или токсическом опьянении, распивать спиртные напитки, устраивать азартные игры (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать драки, потасовки и т.п.;

- сорить в комнатах и местах общего пользования в общежитии (бросать бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, пищевые отходы и т.п.);

- хранить, употреблять и распространять в студенческом общежитии наркотические средства;

- хранить и распространять в студенческом общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие и боеприпасы, холодное оружие;

- использовать помещения студенческого общежития для хранения имущества лиц, не проживающих в студенческом общежитии;

- содержать в общежитии домашних животных;

- нарушать нормы пожарной безопасности, в том числе производить какие-либо действия с противопожарными датчиками и пользоваться выходом на балкон в не аварийной ситуации;

- на основании Федерального закона от 23.02.2013 г. №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» курить в комнатах либо других помещениях студенческого общежития,

- размещать на стенах и мебели объявления, вырезки из журналов, фотографии и т.д., влекущие за собой порчу имущества.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии несут персональную ответственность:

- за несоблюдение Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Инструкции по технике безопасности и Инструкции по пожарной безопасности;

- за правильность оформления пребывания и поведение гостей в студенческом общежитии;

- за несоблюдение правил пользования газовыми и электрическими плитами, электроприборами, лифтами и другим оборудованием;

- за нанесение материального ущерба;

- за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах и местах общего пользования;
- за нарушение порядка в студенческом общежитии (шум, курение, появление в нетрезвом виде, наркотическом или токсическом опьянении, азартные игры, распитие спиртных напитков, хранение и распространение оружия и боеприпасов, а также хранение, употребление и распространение наркотических средств).

2.5. При нарушении настоящего Положения, правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания. Заведующий общежитием обязан составить акт о нарушении и потребовать от проживающего письменное объяснение, которое должно быть дано в 3-х дневный срок. Составленные документы передаются в соответствующий деканат для составления проекта приказа о применении дисциплинарного взыскания. Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

Приказ о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему в течение 3 рабочих дней со дня издания, под роспись.

Если в течение 6 месяцев после объявления замечания либо выговора проживающий нарушает правила внутреннего распорядка студенческого общежития вновь, то подлежит выселению из студенческого общежития.

3. Обязанности администрации Университета

3.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком, санитарными правилами, нормами проживания в общежитии и настоящим Положением;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их об изменениях в локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, а также обеспечивать необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.), а также санитарными блоками в общежитиях секционного типа;
- своевременно производить текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- содействовать работе Совета студенческого общежития по развитию студенческого самоуправления, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2. Заведующий студенческим общежитием обязан осуществлять:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в студенческое общежитие на основании разрешительных документов;

- учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

- инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- следить за поддержанием чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, организовывать генеральные уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- своевременную и быструю эвакуацию проживающих при чрезвычайных ситуациях;

- информирование администрации Университета о положении дел в студенческом общежитии, ежемесячно предоставлять в финансово-экономическое управление Университета **данные** об использовании жилого фонда студенческого общежития;

- ежеквартально составлять и вывешивать на доску объявления список должников по **оплате**, согласно которому документы на выселение и взыскание задолженности готовятся **юридической** службой в судебные органы.

3.3. Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания **в студенческом общежитии**;

- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации Университета **предложения** о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных **норм** в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и **принципами** жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой **площади** на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Для решения вопроса о заселении в студенческое общежитие пишется личное **заявление**, которое подается в соответствующий деканат. Ректор Университета издает приказ о **вселении** в студенческое общежитие, на основании которого между администрацией **Университета** и проживающим заключается договор найма жилого помещения.

4.3. Вселение обучающихся заочной формы обучения производится на основании **заявления** с резолюцией ректора Университета, абитуриентов и слушателей подготовительных **курсов** - на основании направления.

4.4. Заселение сотрудников Университета и прочих лиц (при сроке проживания 1 месяц и **более**) производится в результате рассмотрения их личных заявлений. При положительном **решении** вопроса заявление с резолюцией ректора передается в финансово-экономическое **управление** для заключения договора найма жилого помещения.

4.5. Семьям при наличии возможности предоставляются отдельные жилые комнаты.

4.6. Вселяющийся в общежитие обязан ознакомиться с Правилами внутреннего распорядка **студенческого общежития** ФГБОУ ВО РГАТУ, Инструкцией по технике безопасности, **Инструкцией** по пожарной безопасности и расписаться, что с ними ознакомлен, в трехдневный **срок** сдать паспорт на регистрацию по месту пребывания.

4.7. Выселение проживающих из общежития оформляется приказом ректора Университета **в случаях**:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в **договоре**;

- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающих, если проживающие несовершеннолетние - с согласия их родителей;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения;
- по иным основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.

При отчислении из Университета (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие в 3-х дневный срок.

4.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и пунктом 1.3 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительном экзамене, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссии правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие в Университет по конкурсу, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.9. Лицо, подлежащее выселению, обязано в 3-х дневный срок:

- погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии;
- сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- освободить жилое помещение от личных вещей.

При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, производится в наличной или безналичной форме на основании договора найма жилого помещения. При выезде обучающихся на каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

5.2. Размер и порядок платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии определяется Порядком определения размера платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО РГАТУ (Приложение № 2).

5.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.4. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

5.5. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.6. В случае досрочного прекращения действия договора, оплата по которому произведена в полном объеме в виде авансовых платежей, осуществляется возврат переплаченной суммы, величина которой исчисляется с момента досрочного расторжения договора.

5.7. Университет с учетом мнения обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется договором на оказание дополнительных бытовых услуг проживающим в общежитии, заключаемым администрацией Университета с проживающим (потребителем услуг) и Порядком определения размера платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО РГАТУ.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития

(далее - студсовет), осуществляющий свою деятельность, в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации ФГБОУ ВО РГАТУ;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ФГБОУ ВО РГАТУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

6.4. В каждом жилом помещении (блоке, этаже) студенческого общежития избирается староста.

Староста жилого помещения (блока, этажа) в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и решениями студсовета.

Староста (блока, этажа) обязан требовать от проживающих:

- точного выполнения правил проживания в студенческом общежитии;

- бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу;

- содержание комнаты в чистоте и порядке;

- выполнения правил противопожарной безопасности и техники безопасности.

Решения председателя студсовета, старосты жилого помещения (блока, этажа) и заведующего общежитием по соблюдению правил проживания и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в общежитии.

Приложение № 1

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУ ВО РГАТУ

Приложение № 2

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО РГАТУ

Приложение №3

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПОЛОЖЕНИЕМ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО РГАТУ

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУ ВО РГАТУ

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие **Правила**) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО РГАТУ являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленных за ФГБОУ ВО РГАТУ (далее – Университет), предназначены для временного проживания нуждающихся в жилой площади лиц, указанных в п. 1.2 – 1.6. Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО РГАТУ

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

2. Правила посещения студенческого общежития

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. Должностные лица администрации Университета, а также сотрудники из числа профессорско-преподавательского состава имеют право круглосуточного посещения студенческого общежития по предъявлению служебного удостоверения с целью контроля за соблюдением настоящих Правил.

2.3. Посторонние лица посещают студенческое общежитие по личной просьбе проживающих с 15:00 до 22:00 часов, с предоставлением документа, удостоверяющего личность, вахтеру студенческого общежития. После 22:00 гости, независимо от родственных отношений, обязаны освободить студенческое общежитие.

2.4. Гости студенческого общежития обязаны предоставить документы, удостоверяющие личность, на вахте общежития для регистрации в журнале.

2.5. При выходе из студенческого общежития посетители расписываются в журнале регистрации гостей.

2.6. В период с 23:00 до 7:00 устанавливается время полного покоя.

2.7. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с письменного согласия заведующего общежитием из одной комнаты в другую;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и формирования жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- подавать заявление для своевременного ремонта комнат, мебели, инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения, настоящие Правила, инструкцию по технике безопасности, инструкцию по пожарной безопасности;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты старостой этажа, заведующим общежитием, представителями администрации Университета с целью контроля за соблюдением правил проживания, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ и иных целей;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах (блоках);
- своевременно, в установленном университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- принять от заведующего общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в надлежащем состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества Университета не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или на производственную практику письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия;
- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если обучающийся, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- хранить, употреблять и распространять наркотические средства;
- хранить и распространять в студенческом общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие и боеприпасы, холодное оружие;
- использовать помещения студенческого общежития для хранения имущества лиц, не проживающих в студенческом общежитии;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- на основании Закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» курить в комнатах либо других помещениях студенческого общежития.

4. Права администрации студенческого общежития

4.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5. Обязанности администрации университета

5.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением студенческого общежития, нормами проживания в студенческом общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 4 Положения студенческого общежития;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии заключения ими Договора на оказание дополнительных услуг, соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и

аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ФГБОУ ВО РГАТУ и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Университета.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития в установленном законом порядке;

г) отчисление из ФГБОУ ВО РГАТУ с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 ЖК РФ).

8.3. Дисциплинарные взыскания проживающим в общежитии в установленном порядке выносятся ректором Университета с учетом мнения профкома студентов по представлению декана факультета или заведующего общежитием совместно со студсоветом.

8.3. За курение в помещениях общежития, за появление в нетрезвом виде и в состоянии наркотического или токсического опьянения, распитие спиртных напитков, сопровождающееся нарушением правил внутреннего распорядка, хранение и распространение оружия и боеприпасов, хранение, употребление и распространение наркотических средств, оскорблением достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем, обучающиеся подлежат выселению из общежития и расторжению Договора найма.

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ
В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО РГАТУ**
(далее – Порядок)**1. Для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в ФГБОУ ВО РГАТУ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации» и определяет порядок оплаты за проживание в общежитиях университета обучающимися (студентами, аспирантами) ФГБОУ ВО РГАТУ.

2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и

Федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

6. В плату за проживание в общежитиях Университета включается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения, планировки жилых помещений в общежитии.

8. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО РГАТУ не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами исполнительной власти в данной местности (в г.Рязани) с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

9. Размер установленной Университетом платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем – Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. Общий размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) рассчитывается исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

11. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

12. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

13. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

14. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

15. Размер платы за коммунальные услуги не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

16. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

17. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за ~~наем~~) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не ~~взимать~~ такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся ~~и~~ представительных органов обучающихся.

18. Лица, указанные в 4 настоящего Порядка, освобождаются от внесения платы за пользование ~~жилым~~ помещением (платы за наем) в общежитии.

19. Студены из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа ~~детей-сирот~~ и детей, оставшихся без попечения родителей, освобождаются от внесения платы за ~~коммунальные~~ услуги.

20. В случае временного отсутствия обучающегося, в т.ч. в период каникулярного времени, с ~~предварительным~~ письменным уведомлением о предполагаемом отсутствии администрации ~~общежития~~, плата за коммунальные услуги не взимается.

21. В общежитии проживающим по их желанию за плату могут оказываться дополнительные ~~бытовые~~ услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным договором ~~между~~ Университетом и проживающим. Проживающие вправе отказаться от предоставления ~~дополнительных бытовых~~ услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. ~~Перечень~~ дополнительных бытовых услуг и размер платы за их оказание определяется локальным ~~нормативным~~ актом Университета.

22. При изменении в течение срока действия договора размера платы за проживание в ~~общежитии~~ и (или) дополнительные бытовые услуги в соответствии с локальными нормативными ~~актами~~ Университета, заключается дополнительное соглашение к договору найма с указанием ~~изменяемых~~ условий договора, но без изменения срока действия договора.

23. Для обучающихся, имеющих семьи, договор найма заключается с одним проживающим (нанимателем). В договоре указываются совместно проживающие члены семьи нанимателя. Оплата за проживание рассчитывается исходя из занимаемой семьей площади комнат (блоков) и ~~количества~~ совместно проживающих лиц. Не допускается проживание в общежитиях лиц, не ~~указанных~~ в договоре найма.

24. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и ~~высшего~~ образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и ~~итоговой~~ аттестации возможность проживания в общежитии предоставляется не ранее чем за одни ~~сутки~~ до начала занятий.

2. Для слушателей дополнительного профессионального образования, слушателей подготовительных курсов

1. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

3. В плату за проживание в общежитиях Университета включается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения, планировки ~~жилых~~ помещений в общежитии.

5. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО РГАТУ не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами исполнительной власти в данной местности.

6. Общий размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) рассчитывается исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

8. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

9. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

10. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка применяется следующий коэффициент:

- не более 1 стоимости платы за все виды коммунальных услуг.

11. Размер платы за коммунальные услуги не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

12. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. В случае временного отсутствия обучающегося, в т.ч. в период каникулярного времени, с предварительным письменным уведомлением о предполагаемом отсутствии администрации общежития, плата за коммунальные услуги не взимается.

14. В общежитии проживающим по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным договором между Университетом и проживающим. Проживающие вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Перечень дополнительных бытовых услуг и размер платы за их оказание определяется локальным нормативным актом Университета.

15. При изменении в течение срока действия договора размера платы за проживание в общежитии и (или) дополнительные бытовые услуги в соответствии с локальными нормативными актами Университета, заключается дополнительное соглашение к договору найма с указанием изменяемых условий договора, но без изменения срока действия договора.

16. Обучающимся возможность проживания в общежитии предоставляется не ранее чем за одни сутки до начала занятий.

3. Для иных категорий проживающих

1. С каждым проживающим в общежитии заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, на либо на период трудовых отношений, либо на срок до одного года.

2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

3. В плату за проживание в общежитиях Университета включается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для проживающих устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения, планировки жилых помещений в общежитии.

5. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО РГТУ не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами исполнительной власти в данной местности.

6. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

8. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

9. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

10. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка применяется следующий коэффициент:

- не более 1 стоимости платы за все виды коммунальных услуг.

11. Размер платы за коммунальные услуги не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

12. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. В общежитии проживающим по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным договором между Университетом и проживающим. Проживающие вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги определяется локальным нормативным актом Университета.

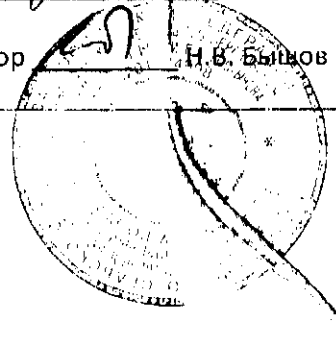
14. При изменении в течение срока действия договора размера платы за проживание в общежитии и (или) дополнительные бытовые услуги в соответствии с локальными нормативными актами Университета, заключается дополнительное соглашение к договору найма с указанием изменяемых условий договора, но без изменения срока действия договора.

15. Для проживающих, имеющих семьи, договор найма заключается с одним проживающим (нанимателем). В договоре указываются совместно проживающие члены семьи нанимателя. Оплата за проживание рассчитывается исходя из занимаемой семьей площади комнат (блоков) и количества совместно проживающих лиц. Не допускается проживание в общежитиях лиц, не указанных в договоре найма. В исключительных случаях по заявлению нанимателя с положительной резолюцией ректора Университета допускается временное проживание родственников нанимателя. При этом с нанимателем заключается дополнительное соглашение к договору найма с указанием временно проживающих лиц, срока их проживания.

16. Заключение договоров найма на следующий период производится по заявлению проживающего с положительной резолюцией ректора Университета при полном отсутствии задолженности по оплате за проживание.

Пршито и пронумеровано 40
(двадцать) листов

Ректор Н. В. Быцов





Дополнительное соглашение № 1
о внесении изменений в Положение о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Рязанский государственный агротехнологический университет
имени П.А. Костычева»

г.Рязань

«27» мая 2020 г.

На основании части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения Ученого совета Университета от 27.05.2020 г. (протокол заседания № 10) в Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева» (далее – Положение) в приложение №2 «Порядок определения размера платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО РГАТУ» внести следующие изменения:

1. п. 11 раздела 1, п. 7 раздела 2, п.7 раздела 3 изложить в новой редакции: «Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.».

2. п. 19 раздела 1 изложить в новой редакции: «Студены из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги.».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Положения.

4. Настоящие изменения вступают в силу с 01 июля 2020 г.



Ректор ФГБОУ ВО РГАТУ

Н.В. Бышов

СОГЛАСОВАНО

Председатель
совета обучающихся

М.В. Евсенина М.В. Евсенина
27.05.2020г. 2020 г.

Председатель первичной профсоюзной
организации студентов ФГБОУ ВО РГАТУ

Н.М. Новиков Н.М. Новиков
27.05.2020г. 2020 г.